

# Точка невозврата в градостроительстве

События,  
которые вызывают реакцию населения

1. Огораживание стройплощадки 
2. Выдача разрешения на строительство
4. Объявление о продаже квартир
3. Сообщение СМИ о проекте застройщика (картинки)
- 4...

Для получения разрешения на строительство предоставляется:

2) градостроительный план земельного участка, выданный **не ранее чем за три года** до дня представления заявления на получение разрешения на строительство...

(п.2 ч.7 ст.51 ГрадКодекса РФ)

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

(ч.10ст.57.3 ГрадКодекса РФ)

Изменение Генплана — несколько месяцев

Изменение ПЗЗ — несколько месяцев

Изменение ППТ / ПМТ — несколько месяцев

Выдача ГПЗУ — 14 рабочих дней!