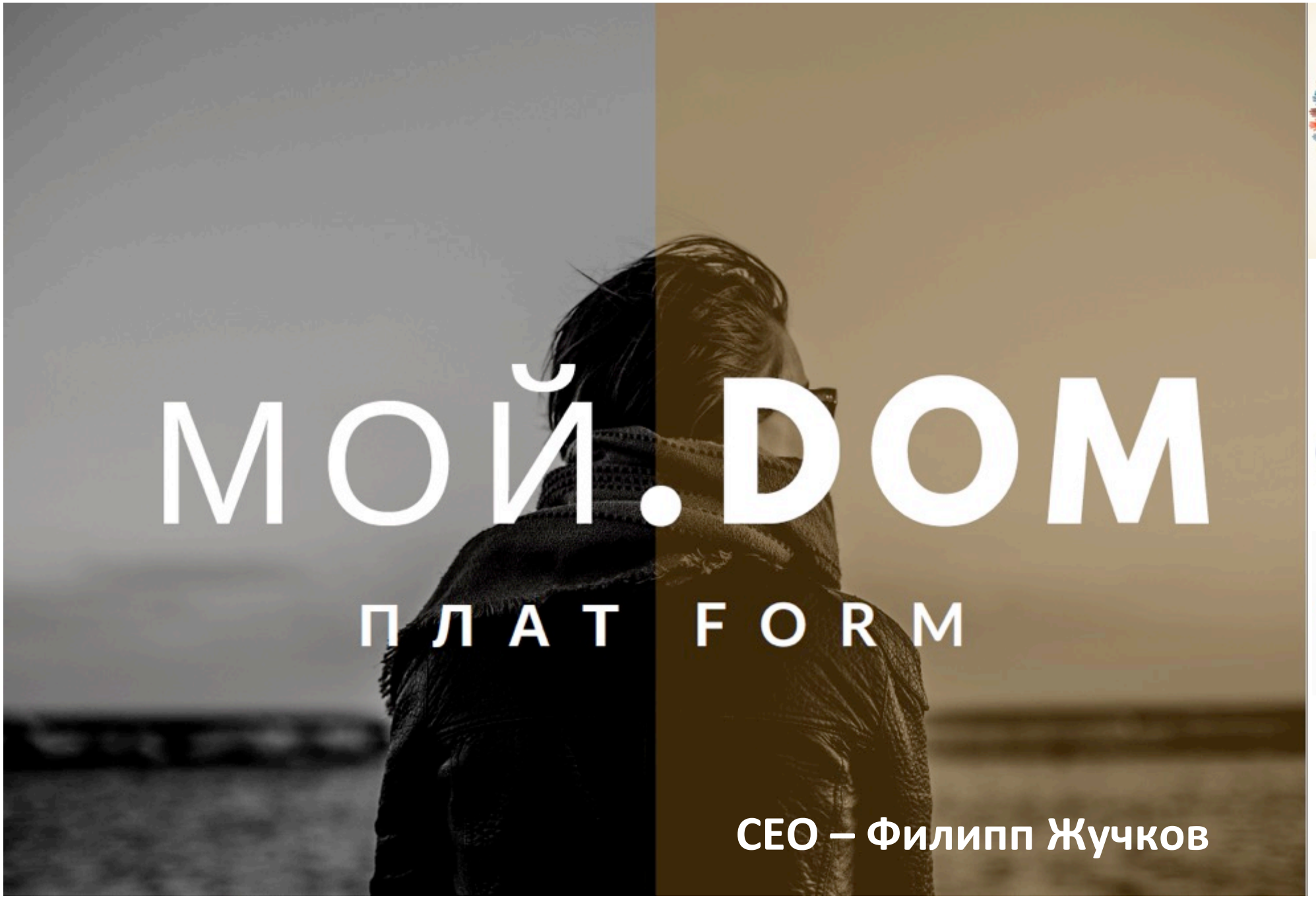
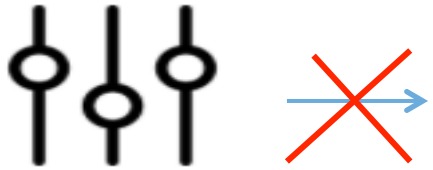


CEO – Филипп Жучков

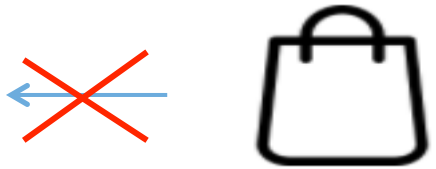
Проблема: нет инструмента простого управления

Долго, дорого, нет стабильности



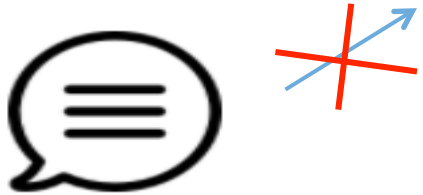
Газификация ТСН

Не появляется понятного поставщикам рынка



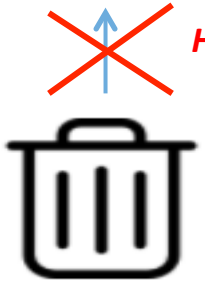
Получение услуг в контуре

Нет удобного доверительного канала



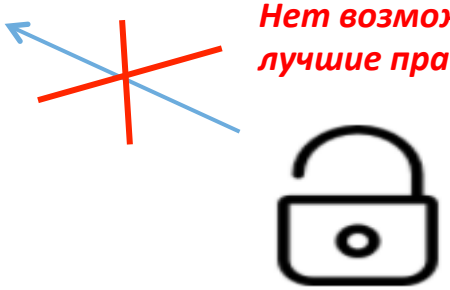
Удобной доверительной формы коммуникации, включая голосование

Не могут договориться



Раздельный вывоз отходов

Нет возможности получать лучшие практики



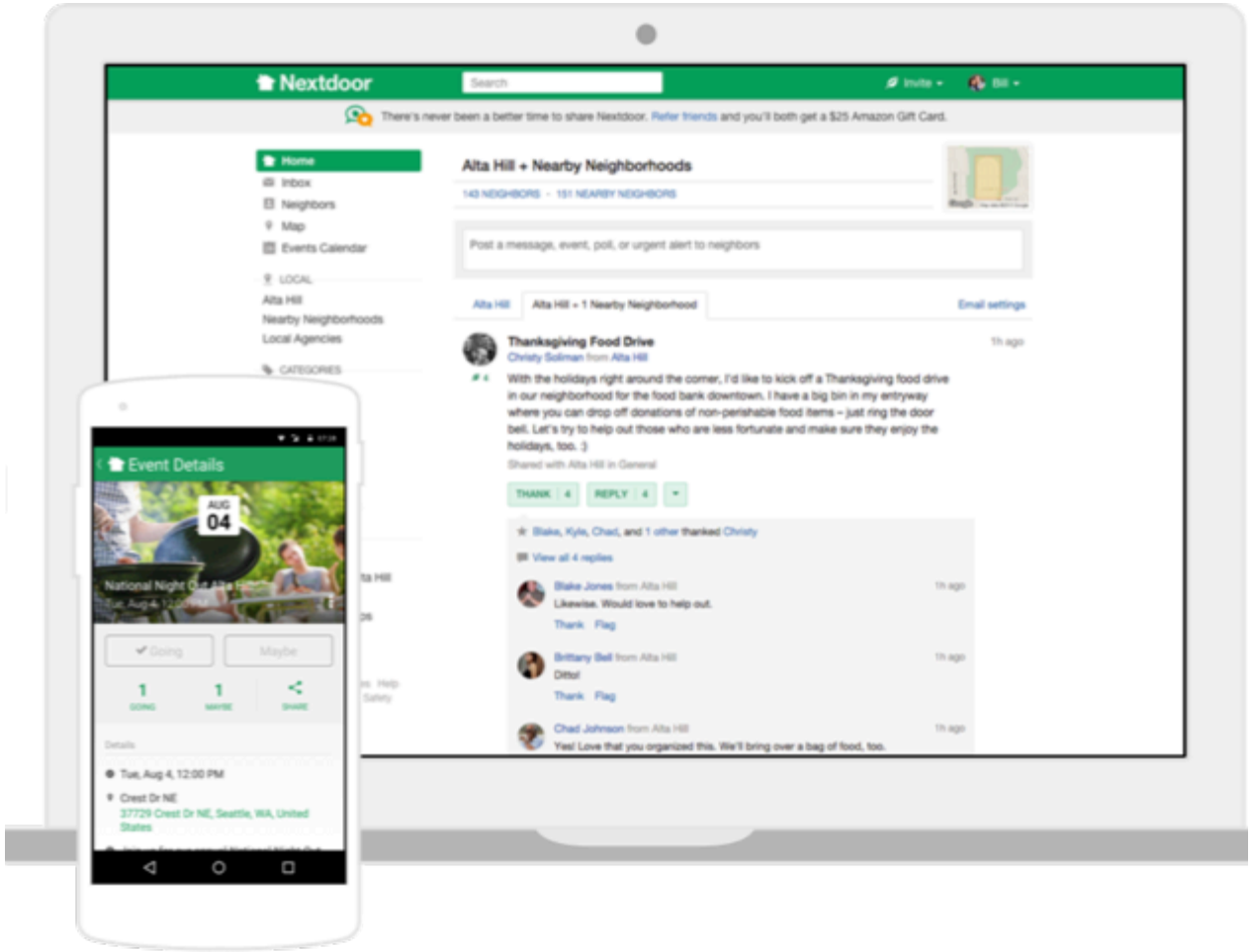
Обеспечение охраны коллективной собственности

Лучшие практики на мировом рынке

Nextdoor

Платформа, которая связывает более 160,000 районов в США, Великобритании, Нидерландах и Германии

«Nextdoor - это лучший способ узнать о том, что происходит в вашем районе, будь то поиск няни в последнюю минуту, планирование местного мероприятия или контроль за порядком. Существует так много ситуаций, в которых наши соседи могут оказаться нам полезными, нужен лишь простой способ связаться с ними».



Проблема как она сейчас выглядит

Электронная торговая площадка	Социальная сеть ЭЦП SMS-вериф.	Цифровое сопровождение УК (1 компания)	Очные или онлайн собрания (4 компании)	Система электр. опросов (смарт-контракты)	Блокчейн площадка для недвижимости

Члены ТСН

Много время на очные собрания

Нет прозрачности по расходованию средств

Нет прямого влияния на стоимость имущества

Нет простоты в управлении собственностью

Председатель ТСН

Есть проблема со сбором взносов с членов ТСН

Должность председателя сложна и плохо оплачивается

Возникает желание персональной монетизации позиции

Тратит много времени на повторяющиеся активности

Бизнес

Проблема с выявлением спроса и реального ЛПР

Тратит много времени на ожидание голосования

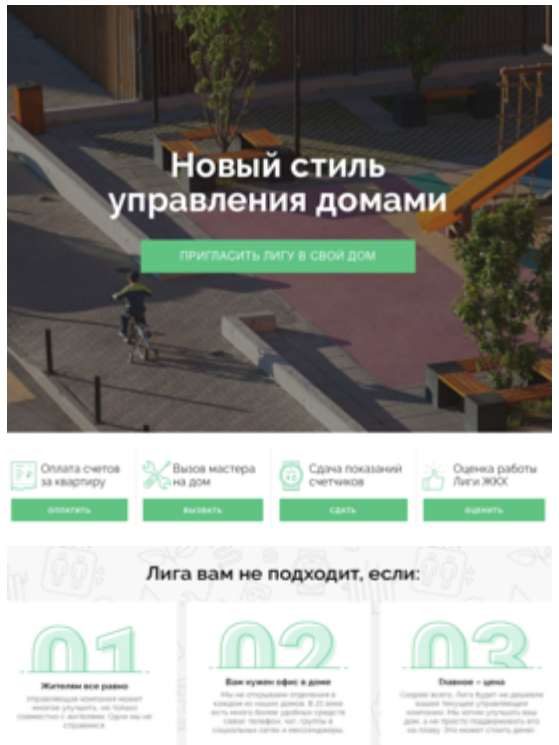
Теряет деньги из за отсутствия прямого канала продаж

Не может построить длинную цепочку партнеров

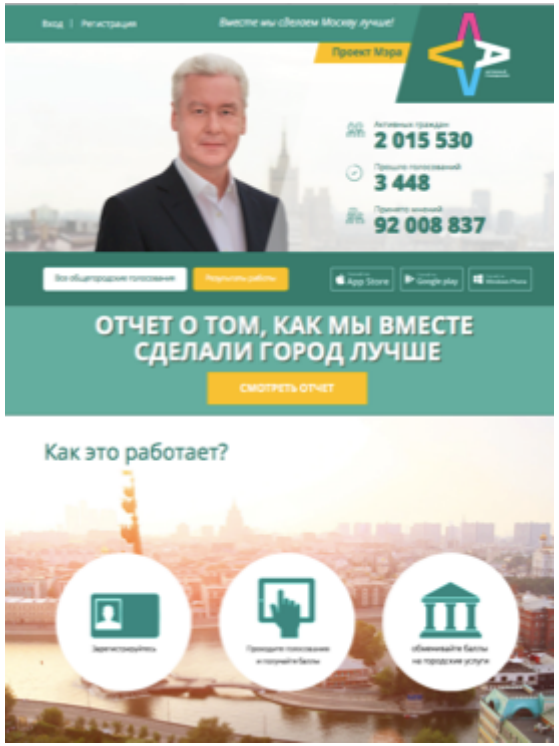
Государство (администрация)

Какие решения есть на российском рынке

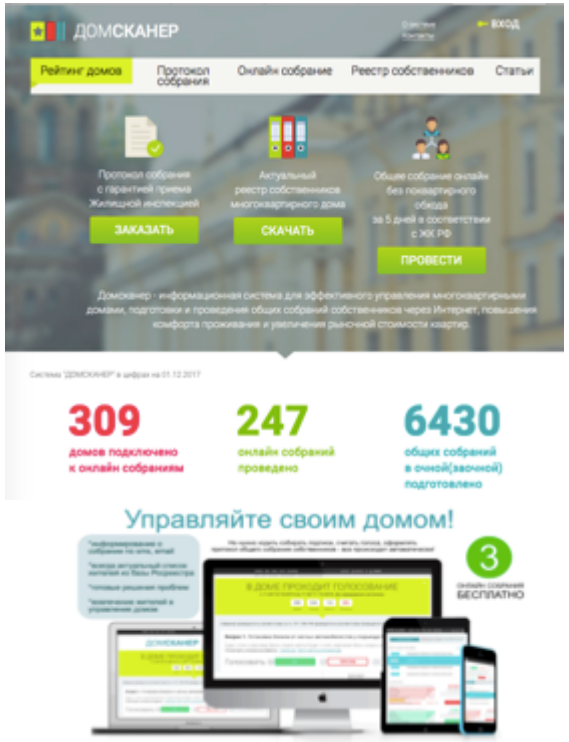
Для того, чтобы решить существующие проблемы, были созданы



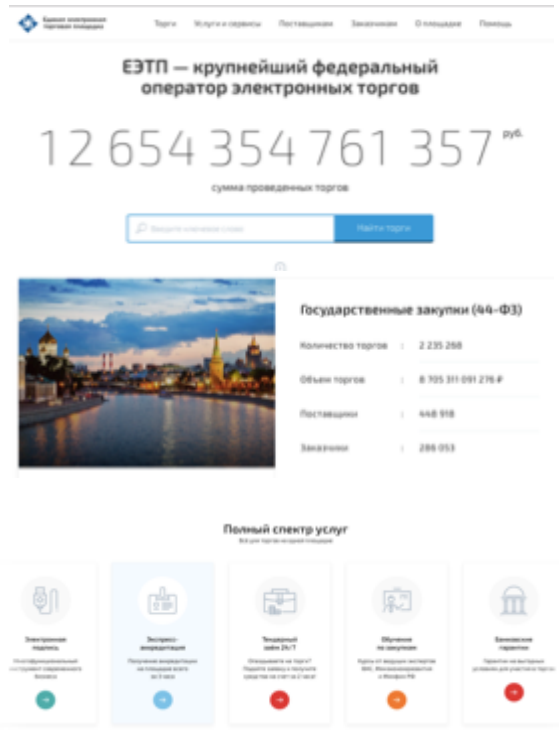
Лига УК
Цифровое сопровождение УК
https://ukliga.ru



Активный гражданин
Система электронных опросов
https://ag.mos.ru



Домсканнер
Очные или онлайн собрания
http://domscanner.ru



Единая электронная торговая площадка
https://www.roseltorg.ru/

Решение: ТСН как экосистема

Электронная торговая площадка	Социальная сеть ЭЦП SMS-вериф.	Цифровое сопровождение УК (1 компания)	Очные или онлайн собрания (4 компаий)	Система электр. опросов (смарт-контракты)	Блокчейн площадка для недвижимости

Члены СНТ

Быстро, удаленно и просто управлять ТСН

Просто взаимодействовать внутри ТСН

Совместно зарабатывать на увеличении стоимости имущества

Совместно получать дополнительный доход (шеринговая экономика)

Быстро и просто получать требуемую услугу

Решение - платформа

Мой.Dom

Простая и быстрая форма коммуникации с членами ТСН

Чат-бот для ответа на технические вопросы

Бизнес

Big Data по спросу (появление управляемого рынка)

Канал продвижения (таргетированная реклама)

Возможность параллельно запускать бизнес процессы с партнерами (подтверждение смарт-контракты)

Государство (администрация)

Решение: ТСН как экосистема

Настоящее

Будущее

- Простой канал связи с соседями
- Простая форма обсуждения общих проблем сообщества
- Простота выбора УК (UBER для УК)
- Прозрачность в управлении ТСН
- Возможность создавать «силу покупателя» (консолидированные закупки)
- Возможность масштабирования малого бизнеса (удобный канал продвижения)
- Простая связь в экстренных ситуациях

Наш прототип

User name

Без права голоса

750

Личный кабинет

Мои сообщества 17

Выписка

Сообщения

Лента

Доска объявлений

Настройки

Уточнить поиск

+ Создать сообщество

User

750

Мой рейтинг

Рейтинг

Активность

23 активности • 700

Популярность

22 одобрения • 50

User

Бухгалтер

User

Участник

Роли

Верстаки металлические и столы рабочие от 260 000 ₽

Заявка на рассмотрении

Торговая площадка

Опубликован 11.10.2017 18:00

Окончание 16.10.2017 20:00

№987

Поиск по сообществу

User name

Добавить участника

Сообщества

ФИО

Номер телефона

+7 (698) 234-76-21

e-mail

user@mail.ru

Номер участка

7698

Пригласить участника

ОТПРАВИТЬ

Лента

Оплата

События

Создать голосование

Голосование

Тема опроса

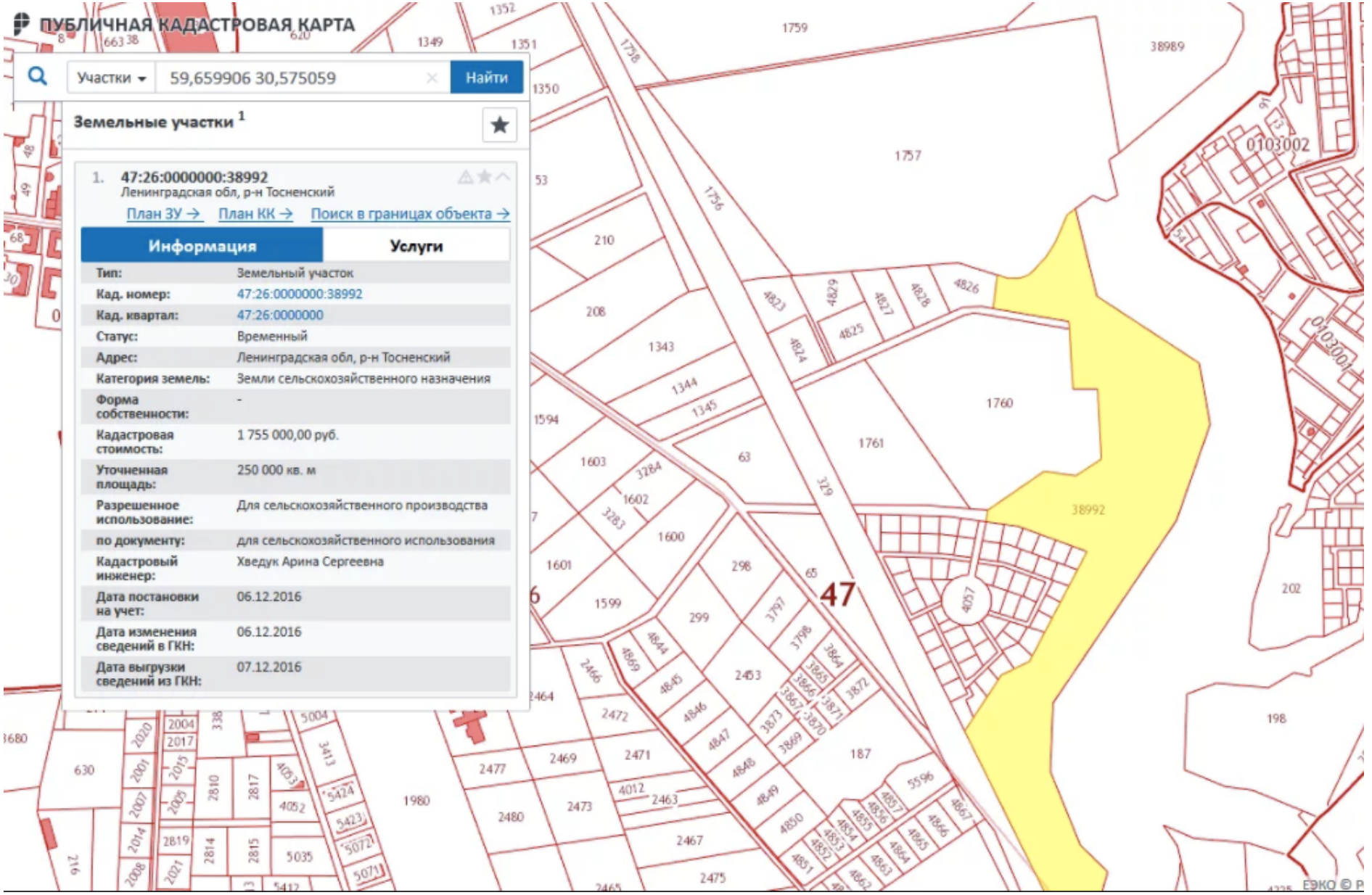
Вариант ответа

Вариант ответа

+ Вариант ответа

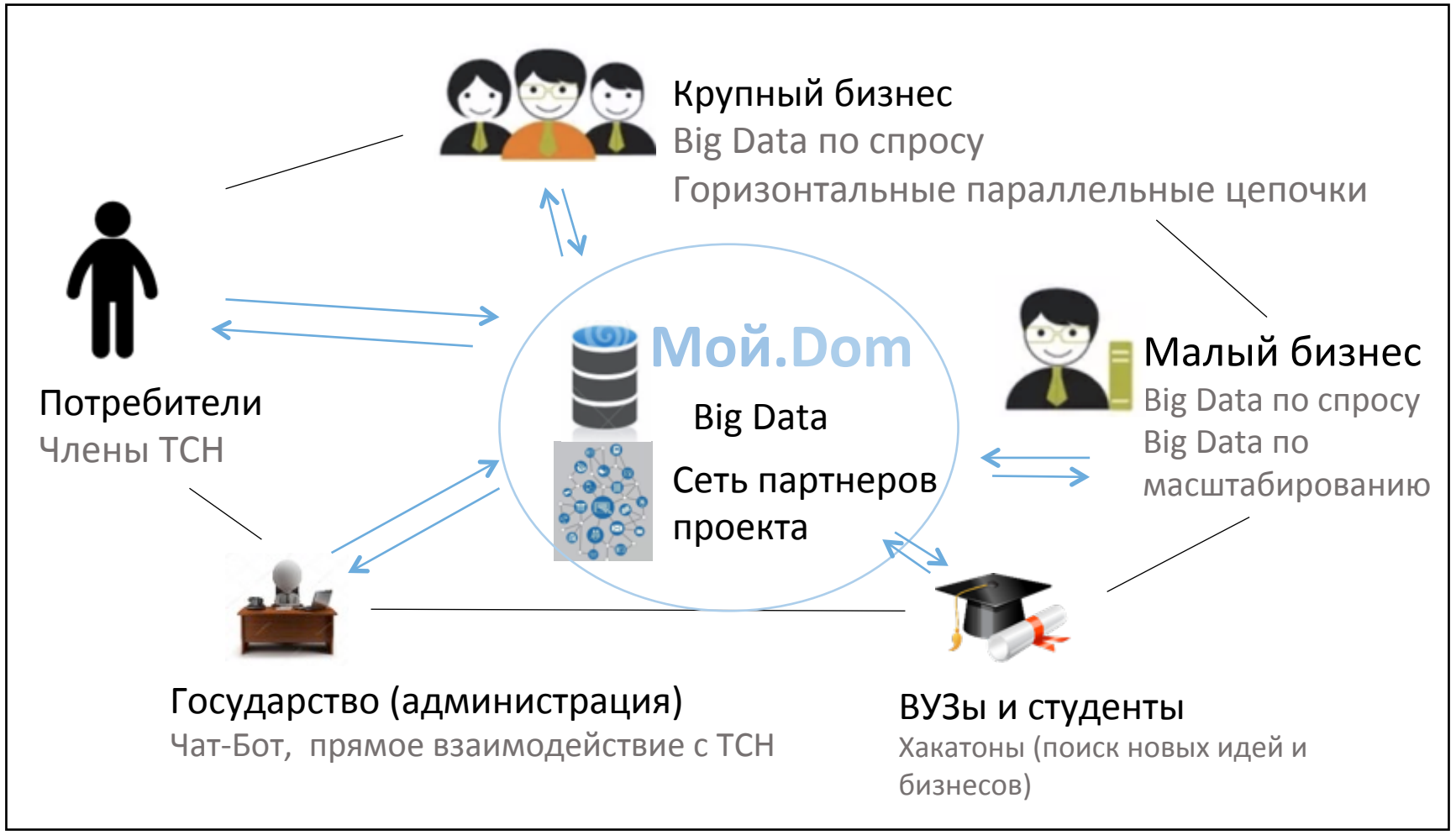
ОТПРАВИТЬ

Публичная кадастровая карта



Монетизация

Пользователь ТСН
Freemium модель



Экосистема

Монетизация крупного бизнеса

- Big Data по выявлению спросу
- Горизонтальные параллельные цепочки
- Прямой канал продвижения на тагетированный рынок

Государство (администрация)

- Прямой прозрачны канал на ТСН
- Чат бот (снижения время на простые операции)

Монетизация платформы

- Big Data (по созданным рынкам)
- тагетированный маркетинг
- выявление ниш для создания новых бизнесов, в т.ч. в индустрии 4.0.
- выявление ниш для создания и масштабирования малого бизнеса

Монетизация

На чем же тогда зарабатывать, если платформа бесплатна для пользователей?

17,1 тыс - число жилых домов в РФ*

1 трлн руб./год - объем рынка услуг ЖКХ РФ без учета расходов на ресурсы**

4,7% - доля жителей СПб + ЛО

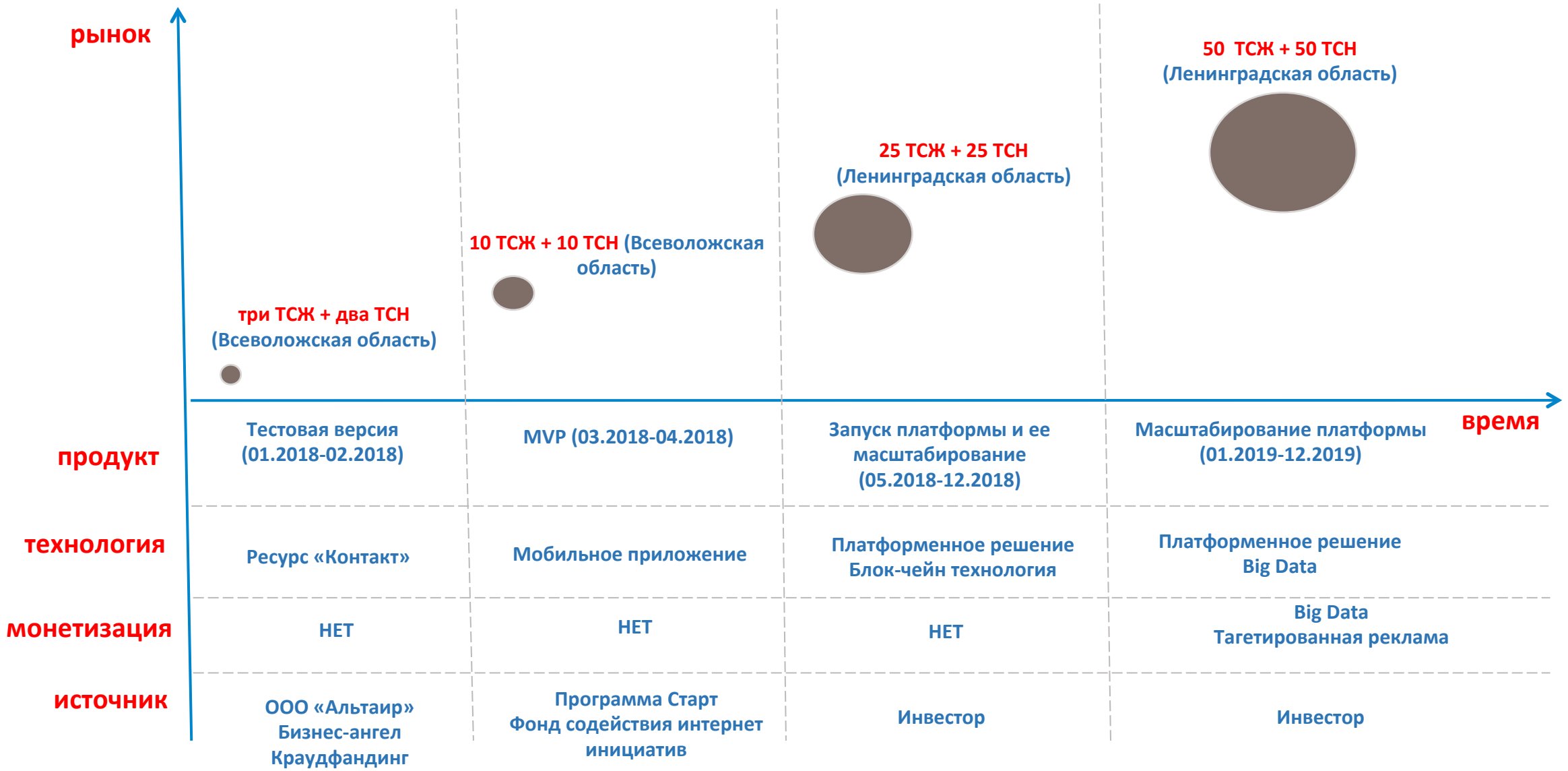
4,7 млрд руб./год*

(*10% от доли жителей СПб + ЛО)

**Источник: цифры на 2015 год - http://www.gks.ru/free_doc/doc_2016/jil-hoz16.pdf*

*** Источник: Лига ЖКХ*

Дорожная карта



Текущие и потенциальные партнеры проекта

IPERE
International Institute
for Research Performance and Innovation Management e.V.

ГАЗПРОМ
МЕЖРЕГИОНГАЗ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Высшая
школа менеджмента
Санкт-Петербургского
государственного университета

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ МГУ
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ
ИННОВАЦИЙ

MSU
BUSINESS
INCUBATOR

РОСНАНО
ФОНД ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ

Санкт-Петербургский
государственный
университет

ГОРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

НАУЧНЫЙ
ПАРК
МГУ

МГИМО
УНИВЕРСИТЕТ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР

АСТРОСОФТ

OPTOSENSE

Спасибо за внимание!